



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0070-ОКС-ЗДН/1 от 25 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030109:380
Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, проезд Юговосточный, д 10

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030109:380 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении класса конструктивной системы объекту.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruОЗ.08.000.0037 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-1 (ограждающие конструкции – кирпич, мелкие стеновые блоки, несущие конструкции – железобетон и сталь).

Согласно представленного заявителем технического паспорта инв. №2-303-99, стены здания – металлические, что соответствует классу конструктивной системы КС-6. Кроме того, по данным технического паспорта, здание обеспечено только электроснабжением, прочие виды инженерного обеспечения в здании не представлены.

По результатам проверки принято решение о замене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического строительного объема и степени оснащенности инженерными коммуникациями.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений, входящих в состав здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030109:380	175,4 кв.м.	8 114,16	1 423 223,66

30:12:030109:760	53 кв.м.	8 114,16	430 050,48
30:12:030109:761	122,4 кв.м.	8 114,16	993 173,18

Руководитель

С.В. Кононенко